

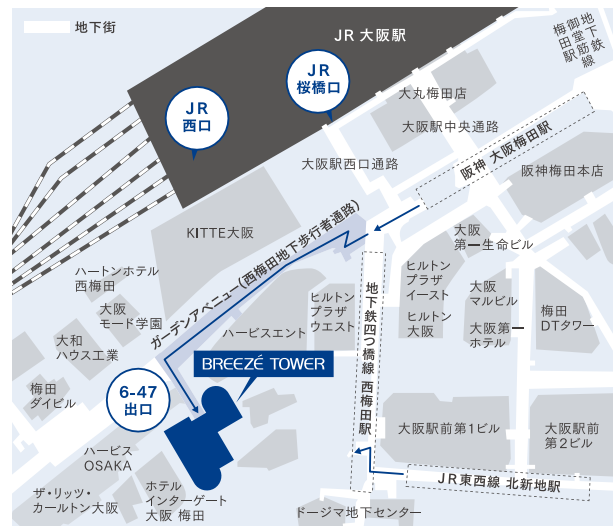
JR大阪駅および私鉄各線の駅と、
ダイレクトに接続。

地上口からのアクセス



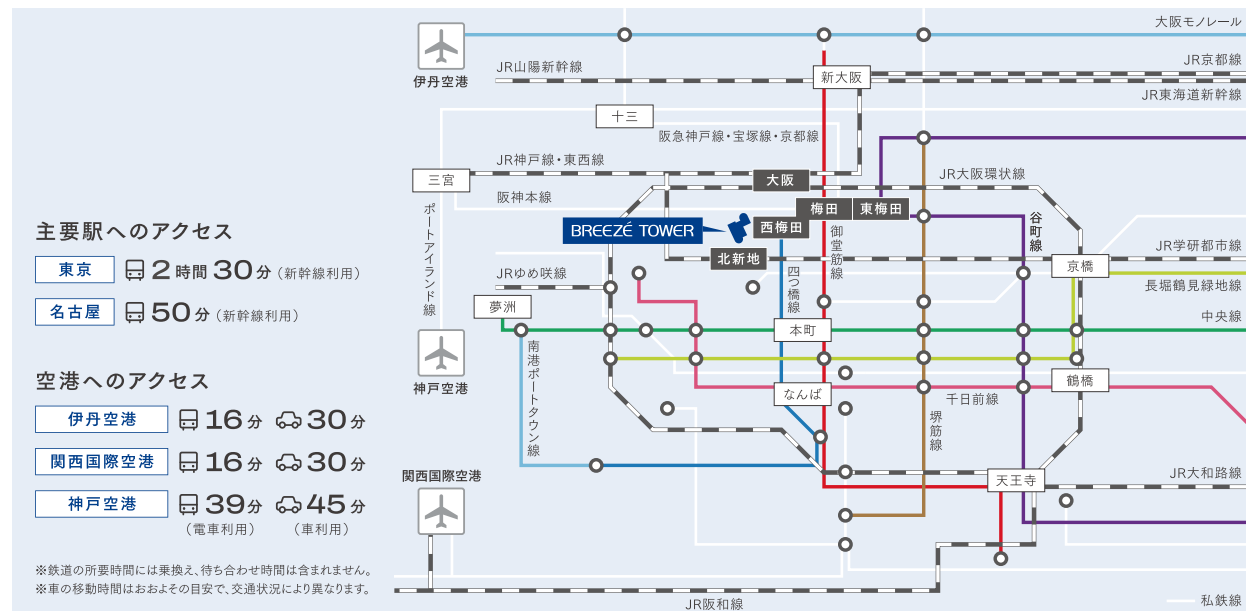
10号出口 (地上) 西梅田駅からは、10号出口から地上に出てまっすぐ歩くといくつと右手に見えてきます。
JR大阪駅西口より徒歩4分 / 地下鉄四つ橋線西梅田駅10号出口より徒歩2分 / 阪神大阪梅田駅より徒歩5分 / JR東西線北新地駅11-4出口より徒歩2分

地下通路からのアクセス



6-47出口 (地下) 大阪・梅田・西梅田・東梅田駅からは、地下のガーデンアベニューを経由して6-47出口(プリーゼブリーゼのサインあり)から直接アクセスできます。

大阪屈指の充実した交通アクセスが
ビジネスをサポート。



建物概要

建物名称	プリーゼタワー
建築主	株式会社サンケイビル、株式会社島津商会
設計監理	株式会社三菱地所設計
デザイナー・キテクト	クリストフ・インゲンホーフェン
照明デザイン	石井幹子
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2008年7月
所在地	大阪府大阪市北区梅田2-4-9
主要用途	事務所、劇場、店舗、駐車場、駐輪場、会議室他
構造形式	地上：鉄骨造、地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
敷地面積	5,291.89m ²
建築面積	3,621.29m ²
延床面積	84,749.09m ²
階数	地下3階 地上34階 塔屋1階

オフィス概要

床荷重	500kg/m ²
天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
受電方式	22kV 3回線受電(スポットネットワーク方式)
配電方式	6.6kV 2回線配電
テナント用非常用発電機	設置スペースあり
電気容量	60VA/m ²
照明設備	LED照明(2027年度までに更新完了予定)
テレビ共聴	UHF/VHF/BS/CS共聴設備を各階EPS内まで配線
空調熱源構成	冷熱源：電動ターボ冷凍機+ガス焚き吸収式冷温水発生機+氷蓄熱システム 温熱源：ガス焚き吸収式冷温水発生機+ガス焚き真空ヒーター
エレベーター	高層・中層・低層・各4台 / 定員24名、非常用兼人荷用2台
耐震性能	新耐震基準1.5倍(オイルダンパ採用)
セキュリティ	オフィス1階エントランスホールにセキュリティゲートを設置 オフィス出入口扉にカードリーダー設置 防犯カメラによる24時間監視
駐車場	機械式196台、自走式14台
駐輪場	自転車置場、バイク置場あり

受賞歴

- CASBEE大阪(大阪市建築物総合環境評価制度)最高ランク・S評価
- CASBEE大阪 OF THE YEAR 2008
- DBJ Green Building 認証(日本政策投資銀行)最高評価
- 第15回大阪・心ふれあうまちづくり賞 奨励賞



東京 〒100-0004 東京都千代田区大手町1-7-2 Tel:03-5542-1300
大阪 〒556-0017 大阪府大阪市浪速区湊町2-1-57 Tel:06-6633-4004

WEBサイトはこちら
breeze-tower.jp



2025.4(1,000)©The Sankei Building Co., Ltd.
※当パンフレットの記載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承ください。
※当パンフレットは森林認証紙を使用しています。

BREEZÉ TOWER

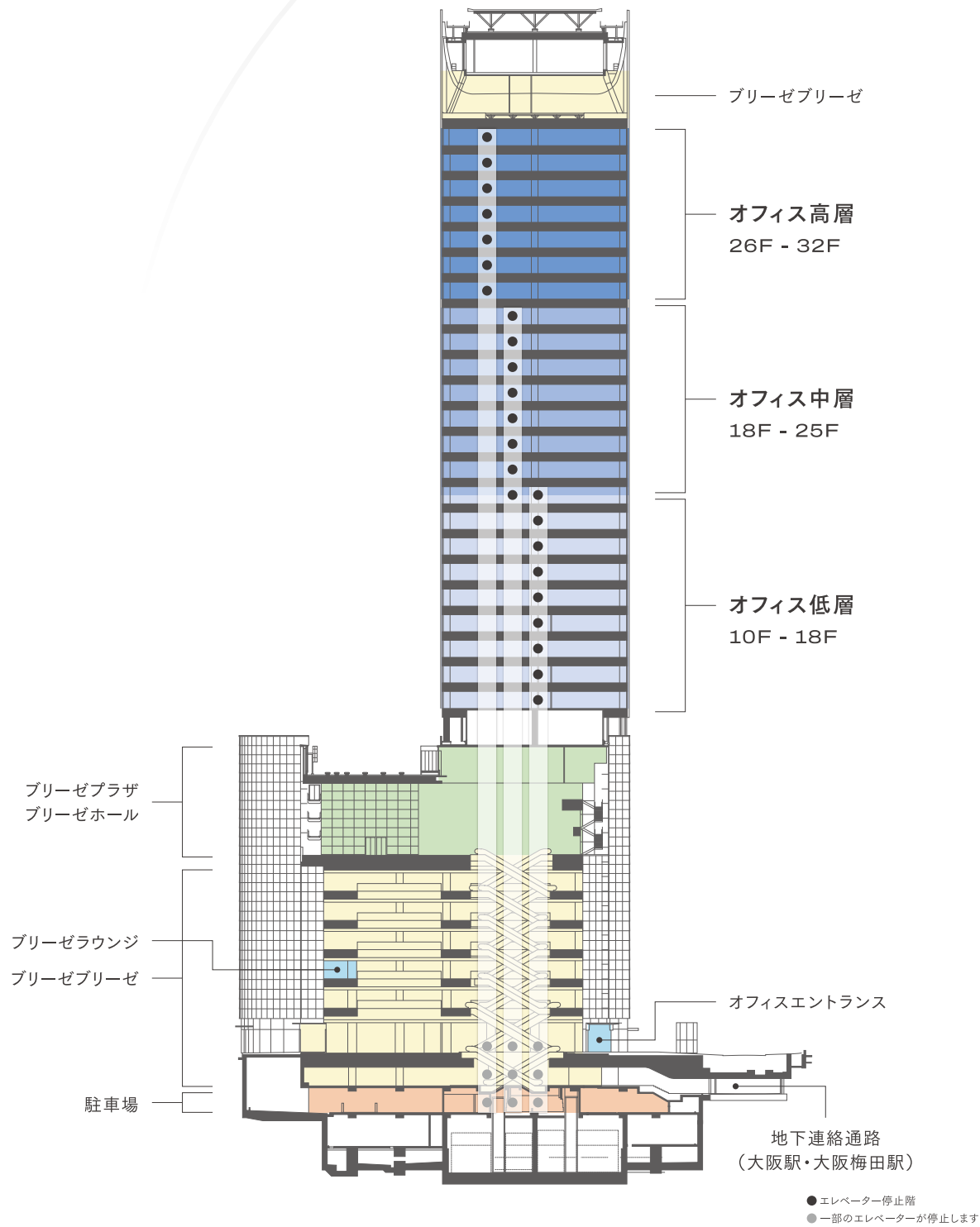
ブリーゼ(BREEZÉ)の由来

ブリーゼタワーの名称「BREEZÉ」は、「人にも環境にも優しい快適ビル」のコンセプトより、英語のそよ風(ブリーズ)にちなんで名付けられました。施設が持つ爽やかで開放的な雰囲気や都市の中で心地よく過ごせる空間を表現します。

光と風に包まれる心地よい空間

BREEZÉ TOWER

BUILDING PLAN



7F-8F
ブリーゼプラザ (貸し会議室)
BREEZÉ PLAZA
最大330人収容のホールと5つの会議室

7F
サンケイホールブリーゼ (シアター)
SANKEI HALL BREEZÉ
大阪のシアターカルチャーを創造する劇場ホール

B1F-6F,33F
ブリーゼブリーゼ (商業エリア)
BREEZÉ BREEZÉ
ビジネス×ショッピング×エンタテインメント

SAFETY AND SECURITY

セキュリティ オフィスロビーには総合受付を設け来訪者をお出迎えます。非接触型カードリーダーによるフラッパーゲートを設置し、さらに専有部の各出入口にもカードリーダーを設けています。館内各所に防犯カメラを設置し安心のセキュリティを確保しています。



オフィスロビー総合受付



各階オフィスフロアカードリーダー



フラッパーゲート

24時間365日常駐管理

防災センターには保守・警備要員が常駐し、24時間/365日ブリーゼタワーの安全を守っています。



防災センター

電力供給

停電のリスクを軽減するために、変電所から3回線で受電しています。送電系統のトラブル等により、1回線が機能しなくなった場合でもほかの回線から電力が供給されます。

被災度判定システムの採用

被災度判定システムは、デジタルデータを活用し、建築物の被災度判定を行うことで、迅速な復旧に役立てるシステムです。地震到達後の避難指示や建物の継続使用の判断をサポートいたします。



オフィススペック

OFFICE SPEC



LED照明



電気容量
60VA/m²



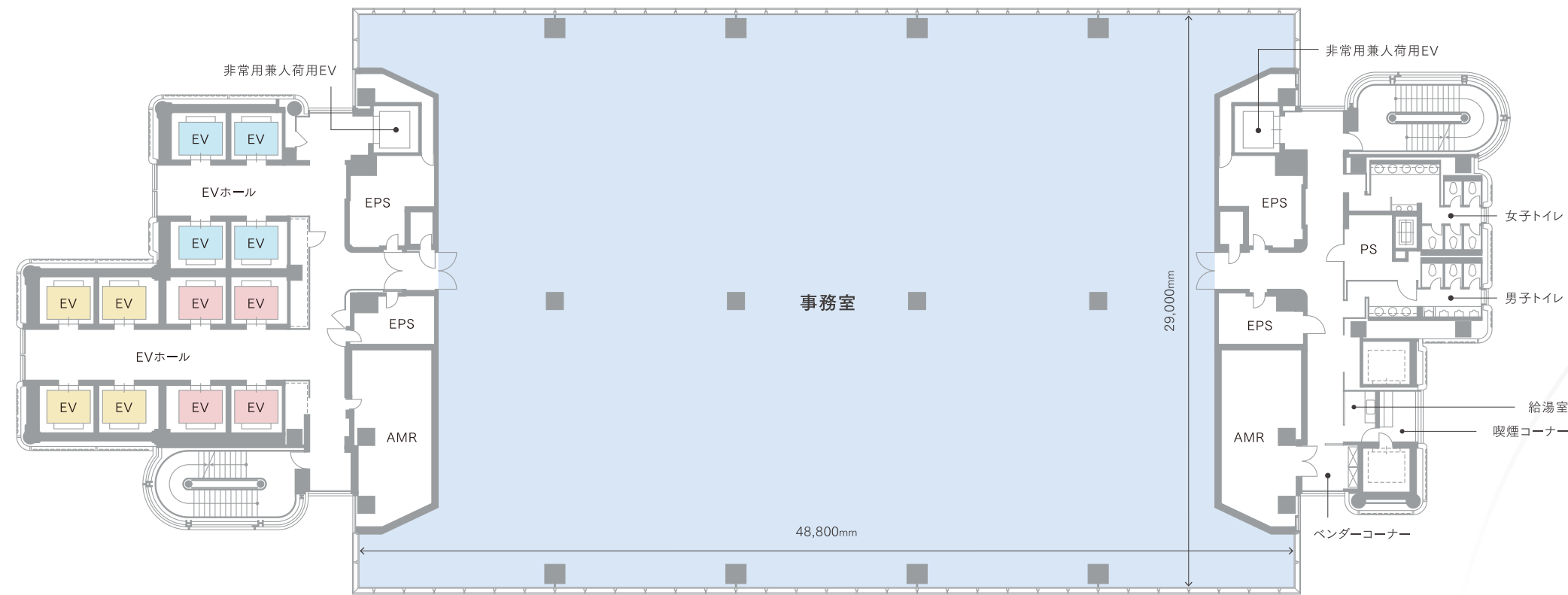
OA床
100mm

天井高
2,800mm

床荷重
500kg/m²

基準階平面図

賃貸面積 1,319.66m² (399.19坪)



■ 低層階用エレベーター | 停止階 B2~1F, 10~18F ■ 中層階用エレベーター | 停止階 B2~1F, 18~25F ■ 高層階用エレベーター | 停止階 B2~1F, 26~32F



ダブルスキンファサード

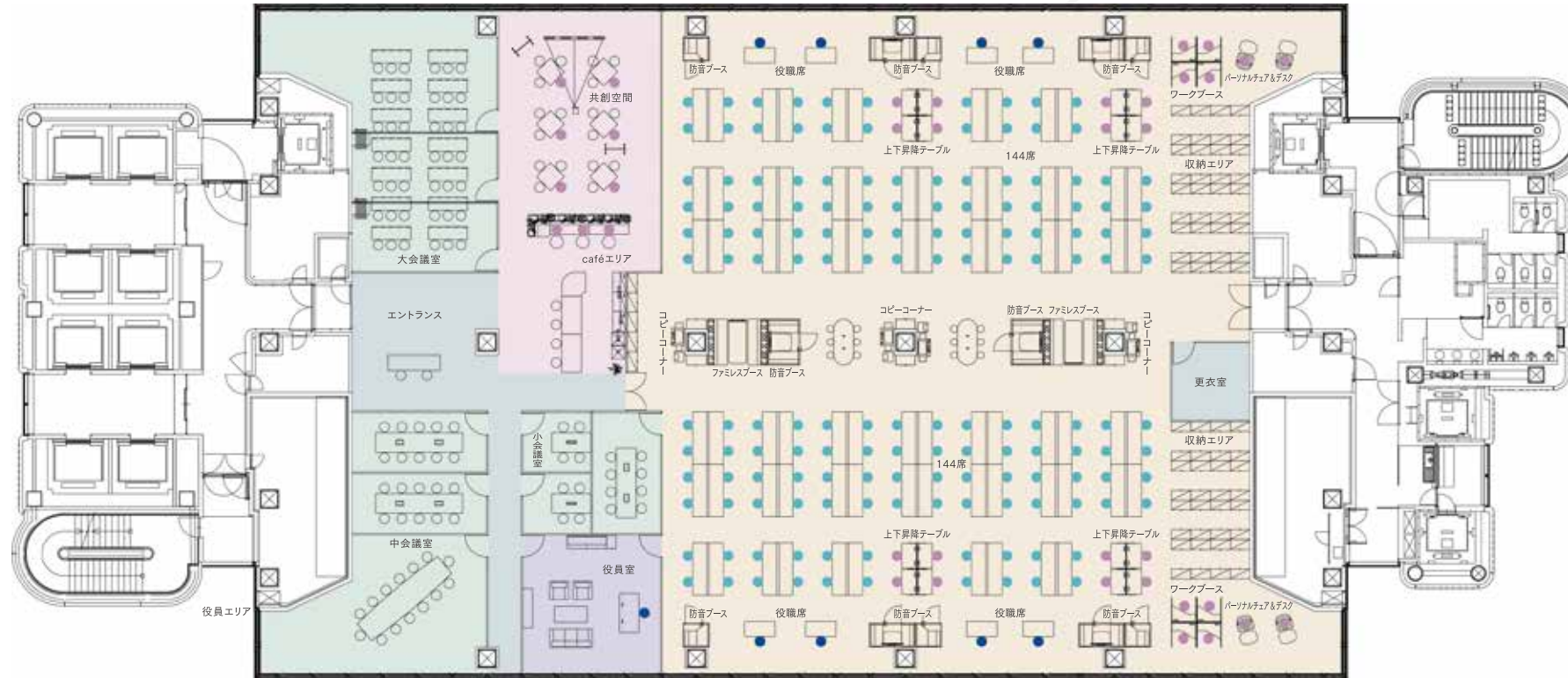
ガラスを二重にすることで、自然光を最大限確保しながら外部からの熱負荷を最小限にとどめます。高層ビルでありながら、換気小窓を開けて自然の風を室内に取り込むことが可能です。



給湯室・喫煙室

1階エレベーターホール

LAYOUT PLAN



レイアウトプランA

効率的に固定席数を配置し、メリハリのついた集中しやすい執務環境を確保。フレキシビリティの高いレイアウトとすることで、組織の人数増減に合わせた柔軟なレイアウトを構築可能です。

役員者席を配置することで、部署単位・チーム単位でのマネジメントが行いやすいことに加え、フロアの中心にミーティングスペースとOA機器類を配置することで執務効率を高めます。

4～8名席の会議室と、大人数が集まりセミナー利用も可能な大会議室をエントランス回りに配し、社内外とのコミュニケーションを活性化します。

記号	名称	席
●	役員席	9
●	固定席	152
●	ABW席	37
合計		198

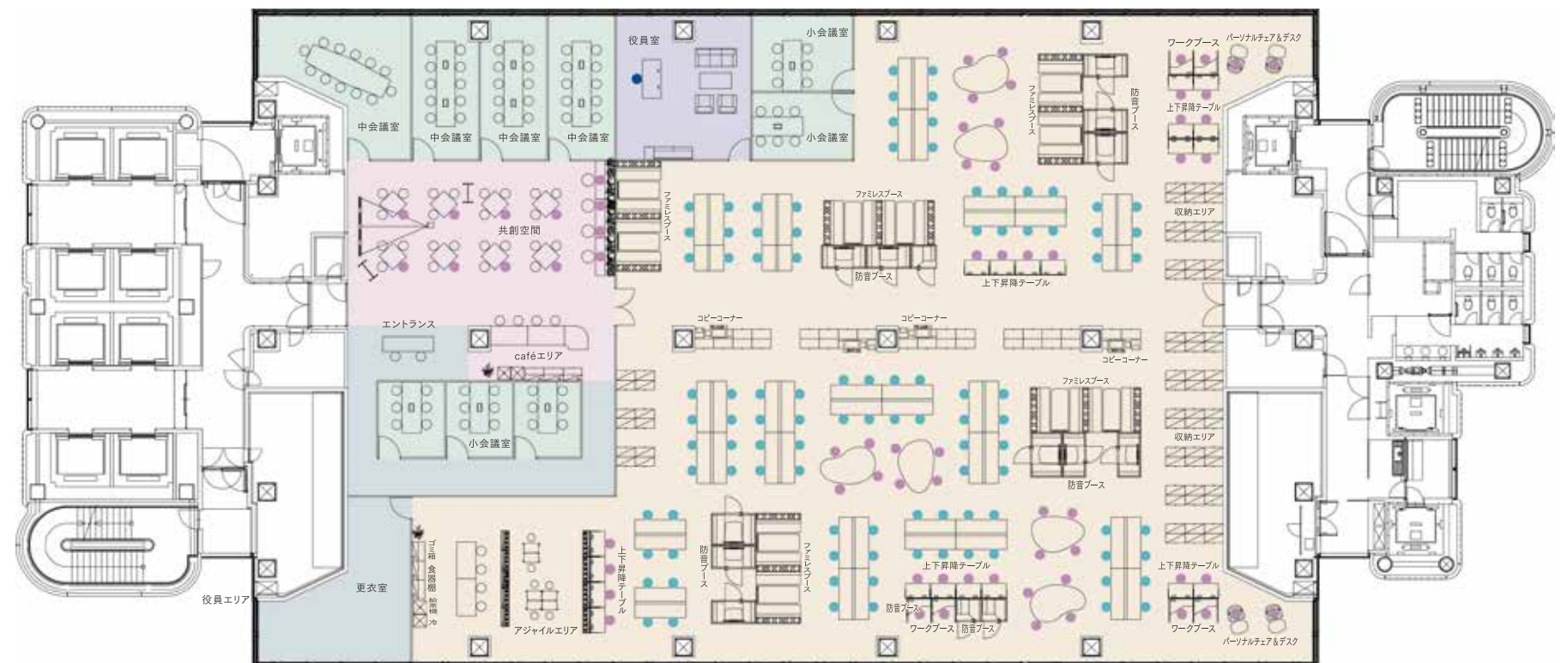
レイアウトプランB

多種多様な仕器を配した自由度の高いレイアウトによりフロア全体でのコミュニケーションが生まれやすく、シナジー効果を創出します。

作業効率を高めるパーソナルデスクやワークブースを設置。カジュアルな雰囲気ですミーティング、執務が行えるエリアを配置、多様な働き方を可能にすることで、リクルートの強化も期待できます。

エントランスから直接アクセスできる共創空間は、社内外のメンバーとの活発な意見交換やプレゼンテーション、セミナーの利用等多用途で利用することができます。

記号	名称	席
●	役員席	1
●	固定席	90
●	ABW席	66
合計		157



オフィスワーカー向けラウンジ

BREEZÉ LOUNGE

BREEZÉ TOWERオフィスワーカー専用のラウンジを設置。

WEB会議・ソロワーク・カジュアルな打ち合わせ・ランチタイムの飲食利用等、目的に合わせてご利用いただける空間です。

サービス内容



Wi-Fi



電源コンセント



PC用モバイル
バッテリー



WEB会議用
ブース



ロッカー



電子レンジ



自販機



エントランス



ワークプレイス



リラックススペース



半個室ブース